

Gewerbliche Gebäude-Versicherung für ambulante Pflegedienste

Versichert sind die in dem Versicherungsvertrag bezeichneten Objekte, Nebengebäude (z.B. Garagen) und Gebäudebestandteile wie Einfriedungen, Beleuchtungs- und Briefkastenanlagen für die der VN die Gefahr trägt.

Beitragfrei mitversichert ist die Mietverlust-Versicherung bis zu einer Dauer von 18 Monaten (Höhe: max. 5 Mio. €) infolge eines eingetretenen und versicherten Sachschadens.

Versicherte Gefahren:

Neben den üblichen Gefahren wie: **Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel** bietet Ihnen DIE Pflegedienst-Police auch die Möglichkeit einer „Allgefahren-Deckung“. Zusätzlich zu den konventionellen Gefahren bietet Ihnen diese die Absicherung weiterer zusätzlicher Gefahren:

- **Elementargefahren** (z.B. Erdbeben, Überschwemmung, Rückstau, Erdrutsch & Erdsenkung, Lawinen, Schneedruck)
- **EC-Gefahren** (z.B. Innere Unruhen, Streik, Aussperrung, böswillige Beschädigungen, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschallknall)
- **Unbenannte Gefahren** (z.B. Glasbruch, Sabotage, Vandalismus, Temperaturreignisse, Schäden durch Nagetiere, Insekten etc.)

Vertragsgrundlagen sind die Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Gebäude-Versicherung sowie ein besonderes Bedingungswerk, das auf die speziellen Risikobedürfnisse abgestellt ist.

So sind beispielsweise beitragfrei auf „Erstes Risiko“ mitversichert:

- 100 % der VS für Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- 100 % der VS für erweiterte Bewegungs- und Schutzkosten
- 100 % der VS für Mehrkosten durch Preissteigerungen
- 100 % der VS für Sachverständigenkosten
- 100 % der VS für Kosten für die Dekontamination von Erdreich
- 100 % der VS für Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen
- 100 % der VS für Mehrkosten durch Technologiefortschritt
- 100 % der VS für Bruch-/Frostschäden an Rohren der Wasserversorgung – auf und außerhalb des Grundstücks
- 100 % der VS für Überspannungsschäden einschließlich Folgeschäden
- 100 % der VS für Nutzwärmeschäden
- 100 % der VS für Implosion
- 100 % der VS für Aufräumkosten für umgestürzte Bäume; max. 5.000,- €
- 100 % der VS für Mietereinbauten (fremdes Eigentum); max. 5.000,- €
- 100 % der VS für Grundstücksbestandteile, Einfriedungen, Beleuchtungs- und Briefkastenanlagen etc.
- 100 % der VS für Mietverlust bis 18 Monate; max. 2,5 Mio. €
- 100 % der VS für prämienfreie Feuerrohbauversicherung bis 18 Monate
- Neu hinzukommende Betriebsgrundstücke innerhalb Deutschlands bis 50 % der VS
- Erweiterter Unterversicherungsverzicht
- Prämienfreie Konditionendifferenzdeckung

Besonderheiten:

Mitversicherung von Mehrkosten durch Preissteigerungen (z.B. erhöhte Kosten aufgrund Mindestbauverordnung)

Optional:

Summendifferenzversicherung möglich!